

Se bestemmelse dat. 28.01.81

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR KAMPER BAS I SANDEFJORD KOMMUNE

§ 1

Det regulerede området er på planen vist med reguleringsgrense.

Innenfor reguleringsgrensen skal bygningsrådet godkjenne bebyggelsesform, plassering og størrelse.

§ 2

Innenfor planens begrensningslinje er området regulert til:

- A) Byggeområder
- B) Landbruksområder (jordbruk)
- C) Friområde
- D) Trafikkområde

§ 3

Byggeområder

Boligbebyggelse

I de enkelte byggeområdene kan det oppføres helårs frittliggende eneboliger, sammenkjedete eneboliger (enebolig i rekke) og rekkehus som vist på planen.

Tomter hvor terrengforholdet ligger til rette for bolig i 1 etasje med innredet underetasje er merket på planen med: 1U. De øvrige tomter kan bebygges med boliger i inntil 2 fulle etasjer - uten underetasje.

Eventuell innredet underetasje skal være i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene.

Bygningenes høyde må ikke overstige 6 m for 1 etasjes hus og 8 m for 2 etasjes hus/hus med innredet kjelleretasje - regnet fra ferdig planert terreng til u.k. gesims.

Bygningene skal ha saltak eller flatt tak. Takvinkel fastsettes av bygningsrådet, som kan kreve at bygninger i samme gruppe eller langs samme vegstrekning skal ha lik takvinkel.

Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldingen ha for øyet at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme byggeflukt får en harmonisk utforming.

Farge på hus skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 4

Garasjer

Fellesgarasjer skal oppføres hvor dette er vist på planen. Hvor forholdet tilsier det kan bygningsrådet tillate fritt-

liggende garasje eller garasje som tilbygg til bolighuset. Frittliggende garasje kan oppføres i nabogrense.

Garasjens endelige plassering fastsettes av bygningsrådet. Garasjer kan bare oppføres i 1 etasje med grunnflate på inntil 35 m², og skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge.

Plassering av garasje skal være vist på situasjonsplanen som følger byggemeldingen for bolighuset, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig med dette.

I tillegg til garasjen skal det være oppstillingsplass for 1 bil på egen grunn.

§ 5

Gjerders utførelse og farge skal godkjennes av bygningsrådet. Gjerdehøyden må ikke overstige 80 cm inkl. eventuell sokkel.

§ 6

Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan virke sjenerende på den offentlige ferdsel. De ubebygde områder må gis en tiltalende form og behandling.

§ 7

Landbruksområder

I landbruksområdene tillates bare oppført bygninger og virksomheter som har tilknytning til landbruket.

Det tillates oppsatt gjerde mot tilgrensende boligområder, hvor dette er nødvendig for å hindre ødeleggelse av jord og avling. Gjerdet må ikke overstige 1,5 m. Utførelse og farge godkjennes av bygningsrådet.

§ 8

Friområde

I friområdene kan bygningsrådet tillate oppført bygninger som har naturlig tilknytning til friområdene, f.eks. barnepark m/tilhørende lokale, når dette etter bygningsrådets skjønn ikke er til hinder for områdenes bruk som friområde.

§ 9

Hvor særlige grunner taler for det, kan bygningsrådet gjøre mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelsene innenfor rammen av bygningsloven og bygningsvedtektene for Sandefjord kommune.

Fylkesmannen i Vestfold, Tønsberg den 14.1.1977

Bjørn Torkildsen
Bjørn Torkildsen

FÖRSLAG TIL TRASE FOR
GOKSTADV.

JORDBRUK

ÖVRE GOKSTADV.

JORDBRUK

BRYDEDAMSV.

AREAL SOM TILBYS KOMMUNEN

2
21 DA

3
75 DA

FJELHEIMV.

27 fritt liggende eneboliger
25 eneboliger i rekke
23 rekkehusleiligheter

75

TEGNFORKLARING
§ 25. REGULERINGSFORMÅL
1. BYGGEOMRÅDER
2. LANDBRUKSOMRÅDER
3. TRAFIKOMRÅDER
4. FRIOMRÅDER
5. FAREOMRÅDER
6. SPESIALOMRÅDER

§ 26. ANDRE BESTEMMELSER
FELLES AVKJØRSEL P. PÅSS
GANGVEI
LEKKEOMRÅDE

STREKSYSMBOLER M.V.
PLANENS BØRGEN
GRENSE FOR
REGULERINGSFOR
EKISTERE BERYG
OMRIS AV PLAN
BYGG

**REGULERINGSPLAN/ENDRING FOR
KAMPERBAS**

REVISJONER

SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN
BYGNINGSRÅDETS VEDTAK 23.10.74 23.175
UTLEGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSROMMET 25.1.75 15.275
BYSTYRETS VEDTAK
STADFESTET AV

Sandefjord kommune byarkitektkontoret 6-1